



«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава управы района Северный

Е.Л. Колесова

2014 г.

**П А С П О Р Т**  
**готовности жилого дома и придомовой территории**  
**к осенне-зимней эксплуатации 2014 – 2015 гг.**

Административный округ Северо-Восточный  
Район Северный

Адрес строения Дмитровское шоссе, дом 165 Е, корп. 3

Комиссия в составе:

Председатель Столяров В.В.  
(руководитель организации, управляющей жилым домом)

Члены комиссии от:

ГКУ «ИС района Северный» Евтеева В.Г.

Управляющей организации Лобах М.В.

Подрядной организации ООО «РиТО» Михеева М.А.

Старший по дому или по подъезду \_\_\_\_\_

Мосжилинспекции Аносова Т.А.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:  
Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-бальной системе хорошо

Подписи:

Председатель В.В. Столяров

Члены комиссии В.Г. Евтеева

М.В. Лобах

М.А. Михеева



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	<i>хорошо</i>
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	<i>хорошо</i>
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<i>хорошо</i>
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	<i>хорошо</i>
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	<i>хорошо</i>
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	<i>29.05.2014</i>
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	—
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	<i>хорошо</i>
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	<i>удовлетворительно акт от 17.04.14.</i>
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<i>акт от 23.04.14.</i>
11.	Отмостки, приямки (исправность)	<i>удовлетворительно</i>
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	<i>хорошо</i>
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период.	<i>обеспечено</i>
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	<i>выполнено акт от 18.04.14.</i>